

MFH In der Sommerau 26, Zürich - Witikon

Bauherrschaft: Private Bauherrschaft
Architekt: Maurusfrei Architekten AG
Projektdauer: 2023 bis 2024
Baukosten: ca. 4.5 Mio.

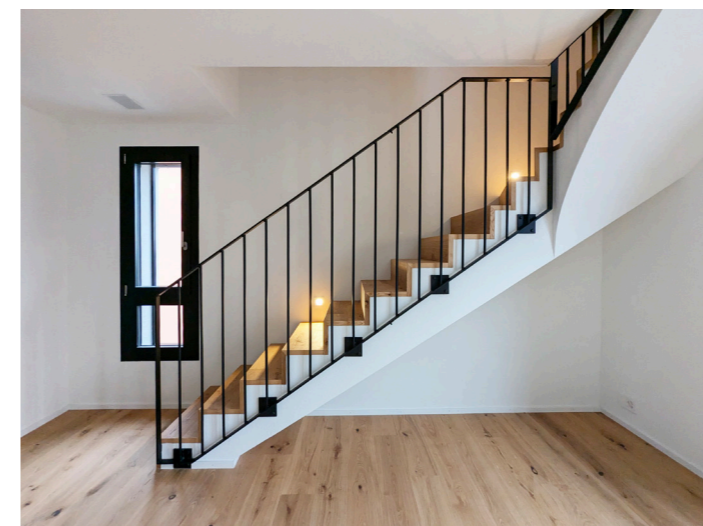
Mandat: Baumanagement und Bauleitung

Projektbeschreibung

Das bestehende Einfamilienhaus wurde abgebrochen. Die privaten Bauherrschaft realisiert ein Mehrfamilienhaus mit zwei modernen Eigentums- und einer Mietwohnung sowie einer Tiefgarage mit Einstellplätzen. Die beiden Wohnungen im Garten- bzw. Erdgeschoss sind zweigeschossig, die Attikawohnung befindet sich im Dachgeschoss.

Baubeschrieb

Die Tiefgarage und das Untergeschoss befindet sich auf Strassenniveau. Eine Aussentreppe führt direkt auf das oberliegende Gartengeschoss, dort befindet sich der Hauseingang. Die Wohnungen sind ebenfalls über das Untergeschoss mit einem direkt in die Wohnungen führenden Lift erreichbar. Im Untergeschoss befinden sich jeweils zu den Wohnungen gehörende separat abschliessbare Kellerräume. Technikraum mit Heizung und einer Lüftungszentrale für die kontrollierte Wohnungslüftung befindet sich



ebenfalls im Untergeschoss. In der Tiefgarage befinden sich 4 PKW Abstellplätze. Die Wohnungen entsprechen einem gehobenen Standard. Die Schlaf- und Wohnräume sind grosszügig gehalten und verfügen über jeweils grosszügige Bäder mit Badenwanne und Duschen. Die Küchen mit Kochinseln entsprechen dem modersten Standard. Wohnbereiche und Zimmer sind grosszügig gehalten. Die Wohnungen beinhalten Balkone bzw. Terrasse. Die Wohnungen sind zweigeschossig mit einer Galerie. Das Gebäude ist gemauert, die Gebäudehülle besteht aus einer Aussendämmung aus mineralischen Baustoffen. Die Dachflächen sind in Segmenten unterteilt, eine PV-Anlage liefert den Strom. Die Gebäudehülle mit den umrandeten Fensterleibungen sind Ton in Ton mit passenden Farbtönen gestaltet. Die Holz-Metallfenster runden einen sehr soliden und qualitativ hochwertigen Baustandard ab.

Eine ökologische Erdsondenheizung liefert die Energie für das ganze Gebäude.

Spezielle Anforderungen

- Hochwertige architektonische Gestaltung
- Bauen im städtische Umfeld

Leistungsbeschreibung

Baumanagement, Kostenplanung, Kostenkontrolle, Ausschreibungen, Werkverträge, Termine, örtliche Bauleitung.