

# Villa Streiffenstrasse 10, Altendorf

Bauherrschaft: Privat  
Architekt: definti brunner architekten  
Projektdauer: 2016 bis 2017  
Baukosten: ca. 2.0 Mio,  
  
Mandat: örtliche Bauleitung

## Projektbeschreibung

Das bestehende Einfamilienhaus aus den 60-er Jahre ist durch die Bauherrschaft gekauft worden. Die Bauherrschaft realisiert ein modernes der heutigen Zeit entsprechendes Haus für den Eigengebrauch. Das Projekt der Architekten definti brunner architekten sieht vor, das bestehende Haus bis auf den Keller zurück zu bauen und mittels eines Holzbaus zu erweitern und zusätzlich aufzustocken.

## Baubeschrieb

Der Keller und der Schutzraum des bestehenden Hauses wird belassen. Das Erdgeschoss wird mittels einer an die bestehende Gebäudestruktur anschliessenden Holzbal-kendecke vergrössert. Ein grosses Cheminée im Wohnzimmer wird eingebaut. Die freistehende Küche bestehend aus Elementen und einer Kochinsel ist im Wohnraum integriert. Im Obergeschoss, als Holzbau aufgestockt, sind



Masterbedroom, Masterbad und Ankleidebereich untergebracht. Von der freistehenden Badewanne auf höherem Niveau geniesst man die freie Aussicht über den See. Die bestehenden Räume im Untergeschoss sind ausgebaut worden. Das Büro, der Werkraum und die Technik finden dort Platz. Die Aussenhülle besteht aus einer hinterlüfteten Alucobond Verkleidung. Das Dach ist als Schrägdach ausgebildet. Bad und WC sind mit hochwertigen anthrazitfarbenen Keramikplatten verkleidet. Der Boden im ganzen Haus ist mit 15mm geölter dunkler Eiche belegt. Ein Retentionstank ist im Aussbereich unter Terrain eingelassen.

Die Garage mit hydraulischer Hebebühne bietet Platz für zwei Fahrzeuge. Im Erdgeschoss ist ein separat abgetrennter klimatisierter Raum für den Wein eingebaut. Der vertikale Sonnen- und Sichtschutz ist aus Textil ausgeführt. Alle Materialien sind sorgfältig ausgewählt und aufeinander abgestimmt.

## Spezielle Anforderungen

- Hochwertiger individueller Eigentums-Standard
- Bestand massiv / Anbau mit Aufstockung aus Holz
- Hanglage

## Leistungsbeschreibung

Bauleitung

