

# Neubau MFH Tägerst, Stallikon

Bauherrschaft: Privat, B. Grossenbacher  
Architekt: Leideritz Bauleitungen GmbH  
Projektdauer: 2019 bis 2023  
Baukosten: ca. 2.0 Mio.

Mandat: Architektur, Projektierung,  
Planung, Kosten, Termine,  
örtliche Bauleitung

## Projektbeschreibung

Das bestehende Einfamilienhaus wurde abgebrochen. Die privaten Bauherrschaft realisiert ein Mehrfamilienhaus mit zwei modernen Eigentumswohnungen sowie einer Tiefgarage mit Einstellplätze. Die erste Wohnung befindet sich im Erd- und Obergeschoss, die zweite Wohnung im 1. Obergeschoss bis Dachgeschoss. Kellerräume und Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss.

## Baubeschrieb

Von der Tiefgarage führt ein direkter Zugang zum Treppenhaus. Via Treppenhaus erreicht man alle Wohnungen. Im Untergeschoss sind jeweils zur Wohnung gehörende separat abschliessbare Kellerräume vorgesehen. Die Technik und eine separate Dusche befindet sich ebenfalls im Untergeschoss. In der Tiefgarage befinden sich 4 PKW Abstellplätze. Die Wohnungen entsprechen einem modernen Standard. Die Schlaf- und Wohnräume sind grosszügig gehalten und verfügen über jeweils ein grosses Bad-

zimmer mit Badewanne und Dusche. Eine offene Küche ist im grossen Wohnbereich angeordnet. Die Wohnungen beinhalten einen Balkon bzw. Terrasse. Über die obere Wohnung erstreckt sich eine Galerie mit einem grossen und hohen Dachraum. Das Gebäude ist komplett aus Holz gebaut. Die sichtbaren Holzdecken sind vorfabriziert, die Wände in Ständerbauweise realisiert. Die Fassade besteht aus einer vertikalen, vorbewitterten Holzschalung. Beide Dachflächen sind mit einer innenliegenden PV-Anlage zur Stromgewinnung verkleidet. Die Spenglerverkleidungen und die Storen sind im dazu passenden Farbton gehalten. Die Holz-Metallfenster runden einen sehr soliden und qualitativ hochwertigen Baustandard ab. Das Dachwasser wird in einer 10'000L Zisterne gesammelt und dient den WC-Anlagen und den Waschmaschinen. Eine ökologische Erdsondenheizung liefert die Energie für das ganze Gebäude.

## Spezielle Anforderungen

- Bauen in einem Weiler
- Baugrube mit Rühlwand

## Leistungsbeschreibung

Projektierung, Baueingabe, Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibungen, Vergaben, Werkverträge, örtliche Bauleitung.

