

Neubau Einfamilienhaus Sonnenhofstrasse 2, Hochfelden

Bauherrschaft: Privat
Projektdauer: 2018 bis 2019
Baukosten: ca. 1.5 Mio,

Mandat: Baumanagement / Bauleitung

Projektbeschreibung

Das freie Grundstück im Dorfkern von Hochfelden, nahe der Schule eignet sich bestens zur Bebauung eines Einfamilienhauses. Die Bauherrschaft realisiert ein modernes der heutigen Zeit entsprechendes Haus für den Eigengebrauch. Das Haus besteht aus einem Kellergeschoss und 3 Vollgeschossen.

Baubeschrieb

Eine Rühlwand sichert die Baugrube gegen die Hauptwasserleitung ab. Kellerräume und die Heizung sind im Untergeschoss angeordnet. Eine moderne Wärmepumpe stellt die Energielieferung sicher. Die kontrollierte Wohnungslüftung im ganzen Haus sorgt für ein angenehmes Klima. Die Garage ist vom Erdgeschoss direkt zugänglich. Veloraum, Waschküche und ein Schlafraum sind im Erdgeschoss untergebracht. Im Obergeschoss ist die offene Küche mit Kochinsel und der hohe Wohnraum



sowie weitere Schlafräume angeordnet. Die grosse Terrasse ist vom Wohnraum und mittels einer Aussentreppe zugänglich. Das Dachgeschoss ist ebenfalls ausgebaut. Im ganzen Haus kommen qualitativ hochwertige Materialien zum Einsatz. Die Böden sind aus Parkett, die Badezimmer geplättelt. Die Fassade besteht aus einer mineralischen Aussenwärmedämmung, motorisierte Aluminium-Schiebeläden bieten Schutz vor Sonne und Wärme. Die Dacheindeckung besteht aus Ziegel mit den entsprechenden Kupferabschlüssen.

Spezielle Anforderungen

- Hochwertiger individueller Eigentums-Standard
- Sichtbetonausführung

Leistungsbeschreibung

- Kostenplanung, Ausschreibungen, Werkverträge, Bauleitung

