

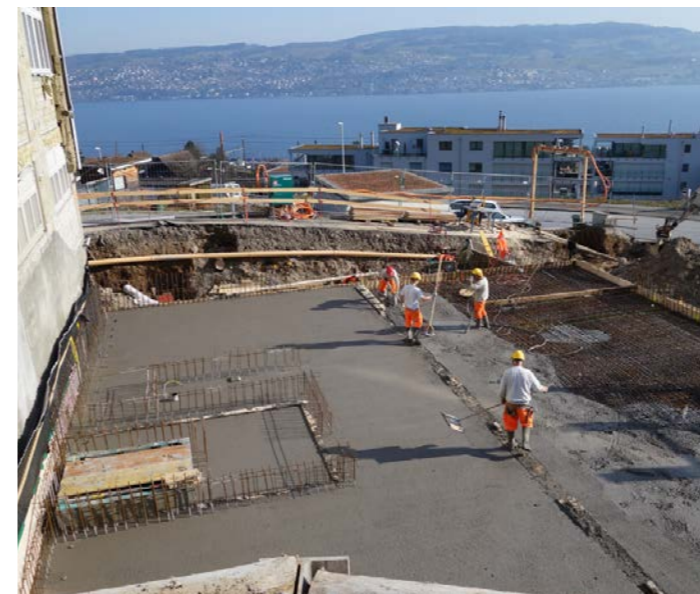
Wohnüberbauung mit Eigentumswohnungen, Spätzstrasse Horgen

Auftragnehmer: Perolini Baumanagement AG, Zürich
Bauherrschaft: bantry Beteiligungs AG
Architekt: pool Architekten Zürich
Projektdauer: 2012 bis 2016
Baukosten: ca. CHF 40 Mio.
Modell: Planergemeinschaft/ELT
Energistandard: Minergie

Funktion B. Leideritz: Projektleitung alle Phasen/
Gesamtleitung Realisierung bei
Perolini Baumanagement AG

Projektbeschreibung

Nachdem in der 1. Bauetappe von Loft/Splitt alle Wohnungen verkauft worden sind, hat sich die private Bauträgerschaft bantry Beteiligungs AG entschieden, ebenfalls an attraktiver und sehr steiler Hanglage mit Seesicht, 24 gehobene Eigentumswohnungen mit einer darunterliegenden dreigeschossigen Tiefgarage zu realisieren. Die Überbauung an der Spätzstrasse 31 bis 35 besteht aus drei aneinander in den steilen Hang eingepasste Baukörper, welche fünf bis sechs geschossig sind. Die Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone und Terrassen mit hervorragender Seesicht. Gleichzeitig wird auf der gegenüberliegenden Parzelle an der Spätzstrasse 30/32 der bestehende Baukörper an- und ausgebaut. Ein zusätzliches Geschoss aus Holz wird aufgesetzt.



Baubeschrieb

Die Baugrube in steiler Hanglage muss mit einer Nagelwand gesichert werden. Die angrenzenden Bauten werden mittels Unterfangungen unterbaut. Die Grundstruktur der Gebäude besteht aus einer Massivbauweise, aus Betondecken sowie Beton- und Backsteinwänden. Die Gebäudehülle besteht aus einer Kompaktfassade, welche verputzt wird. Partielle Flächen sind mit Natursteinplatten umlaufend belegt. Die grossen Fenster, teilweise als Schiebefenster ausgebildet und gefertigt aus Holz-Metall, aussen farbig anodisiert, spenden viel Tageslicht. Lamellenstoren aus Aluminium für die Verdunkelung und Knickarmmarkisen als Sonnenschutz. Die Wohnungen verfügen über grosszügige, meist freistehende Kochbereiche im Eigentumswohnungsstandard. Ein hochwertiger Ausbaustandard wird festgelegt, welcher durch die zukünftigen Käufer entsprechend angepasst werden kann. Heizung und Warmwasser wird mittels Erdsonden-Wärmepumpen erzeugt (Contracting).

Spezielle Anforderungen

- Individueller, exklusiver Käuferausbau
- Käuferbetreuung, Änderungswesen
- Exponierte Hanglage

Leistungsbeschreibung

Der Auftrag wurde zusammen mit den Architekten als Planergemeinschaft ausgeführt. Verantwortlich für das Baumanagement, Kosten- und Terminplanung/Controlling in allen Phasen, örtliche Bauleitung und Gesamtleitung in der Realisierungsphase.