

Firmenportrait Leideritz Bauleitungen GmbH

FIRMA

Unternehmen	Leideritz Bauleitungen GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Firma. Wir vertreten ausschliesslich die Interessen unserer Kunden und verstehen unseren Hauptauftrag darin, Treuhänder der Bauherrschaft zu sein.
Gesellschaftsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Berufshaftpflicht	AXA Winterthur, CHF 10.0 / 0.5 Mio.
Software und IT	Modernste IT-Infrastruktur, PC-Netzwerk mit neuster Office-Software, Project-Planer, Messerli-Bauadministration, CRB-, NPK-Lizenzen, Bau- und Baukosten-Datenbank.
Team	Unser Team setzt sich aus qualifizierten Persönlichkeiten zusammen welche die Projekte an vorderster Front begleiten.

DIENSTLEISTUNGEN

Hochbau, Neu- und Umbauten

Gesamtleitung und Projektleitung

- Steuerung des Bauprojektes und der Prozesse
- Führen der Projektpartner, Einfordern der Leistungen, Fördern einer offenen Kommunikation
- Formieren und Ausarbeiten der Verträge für Zusammenarbeitsmodelle
- Design to Cost, Kostencontrolling, Qualitätssicherung

Kostenplanung / Kostenkontrolle

- Kostenermittlung nach eBKP-H
- Grobkostenschätzung, Kostenschätzung, Kostenvoranschlag, Baubeschrieb
- Kosten Quartalsberichte, laufende Kostenoptimierungen

Terminplanung / Terminkontrollen

- Gesamtterminpläne, Bauprogramme, Tagesprogramme
- Submissions- und Vergabeprogramme
- Termin Quartalsberichte, laufende Terminkontrollen mit IST / SOLL Vergleich

Ausschreibung / Vergaben

- Überprüfung der Materialien und Konstruktion mit Bauherr / Architekt / Fachplaner
- Leistungsverzeichnisse nach Normen und NPK / CRB
- Definieren / Erstellen Vorspann
- Angebotsvergleiche, Vergabeverhandlungen, Werkverträge

Örtliche Bauleitung

- Baustellenlogistik, örtliche Bauleitung, Führen der Unternehmer und der Baustelle
- Führen und protokollieren der Bausitzungen, permanente Qualitätskontrollen
- Abschlussarbeiten, Abnahmen, Übergaben
- Garantie- und Mängelwesen

Bauherrenberatung

- Analysen der Problemstellungen, Anforderungskataloge, Lösungsstrategien
- Vorgehensvorschläge, Risikoanalysen, Schätzungen Finanzbedarf, Berichte
- Machbarkeitsstudien, Projekthandbücher, Projektdefinition, Projektpflichtenhefte
- Wirtschaftlichkeits- und Kostenberechnungen
- Auswahlverfahren organisieren und durchführen
- Steuerung des Projektes zu Zielerreichung der Investoren / Bauherrschaft
- Führen und protokollieren der Bauherrensitzungen

VISION UND WERTE

Umfassende Dienstleistungen auf hohem Niveau im Auftrag des Kunden und der projektbezogenen Aufgabe. Ökologisch wie auch ökonomisch sinnvoll, unter Berücksichtigung gesellschaftlich sozialer Gesichtspunkten umgesetzt. Partnerschaft, Einsatzbereitschaft & Unabhängigkeit sind der Garant für hohe Kundenzufriedenheit.

REFERENZEN

Laufende oder kürzlich realisierte Bauprojekte:

- Umbau EFH Winterthurstrasse, Neftenbach
- Neubau MFH Büelwisenstrasse, Glattfelden
- Erneuerung / Erweiterung Sportanlage Widenbad, Männedorf
- Neubau 3-MFH Witenwisenstrasse, Bülach
- Umbau Einfamilienhaus Höhgaden, Altendorf
- Einkaufszentrum Neuwiesen, Winterthur
- Wohnüberbauung Gesellschaft Gartenhof, Zürich

Weitere realisierte Bauprojekte:

- Wohnüberbauung mit Eigentumswohnungen Spätzstrasse, Horgen
- Mehrzweckturnhalle und Schulhauserweiterung Sekundarschulgemeinde, Wetzikon-Seegräben
- Umbau Gewerbehause, Loft/Splitt mit Eigentumswohnungen, Horgen
- Alterswohnsiedlung mit Geschäftsstelle SAW Feldstrasse, Zürich
- Büro- und Wohngebäude Laur-Park, Brugg
- Alterswohnsiedlung Frieden, Zürich-Affoltern
- Wohn- und Geschäftshaus Citybay, Luzern
- Erneuerung Dienstleistungszentrum Lochergut, Zürich

Wir garantieren mit unserem persönlichen Einsatz und grosser Wertschätzung gegenüber den beteiligten Partnern die zielgenaue Ausführung ihres Projektes.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.leideritz-bl.ch oder kontaktieren Sie uns: b.leideritz@leiteritz-bl.ch